

## 2 Umgebung und Standort

**keine Änderung**

### 2.1 Allgemeine Beschreibung

Standort des Betriebsgrundstücks:

Adresse	Carl-Friedrich-Benz-Straße 11 47877 Willich, Gemarkung, Flur 39, Flurstück 527
Gemarkung	Willich
Flur	39
Flurstück	527
Rechts	327 064
Hoch	5 683 654

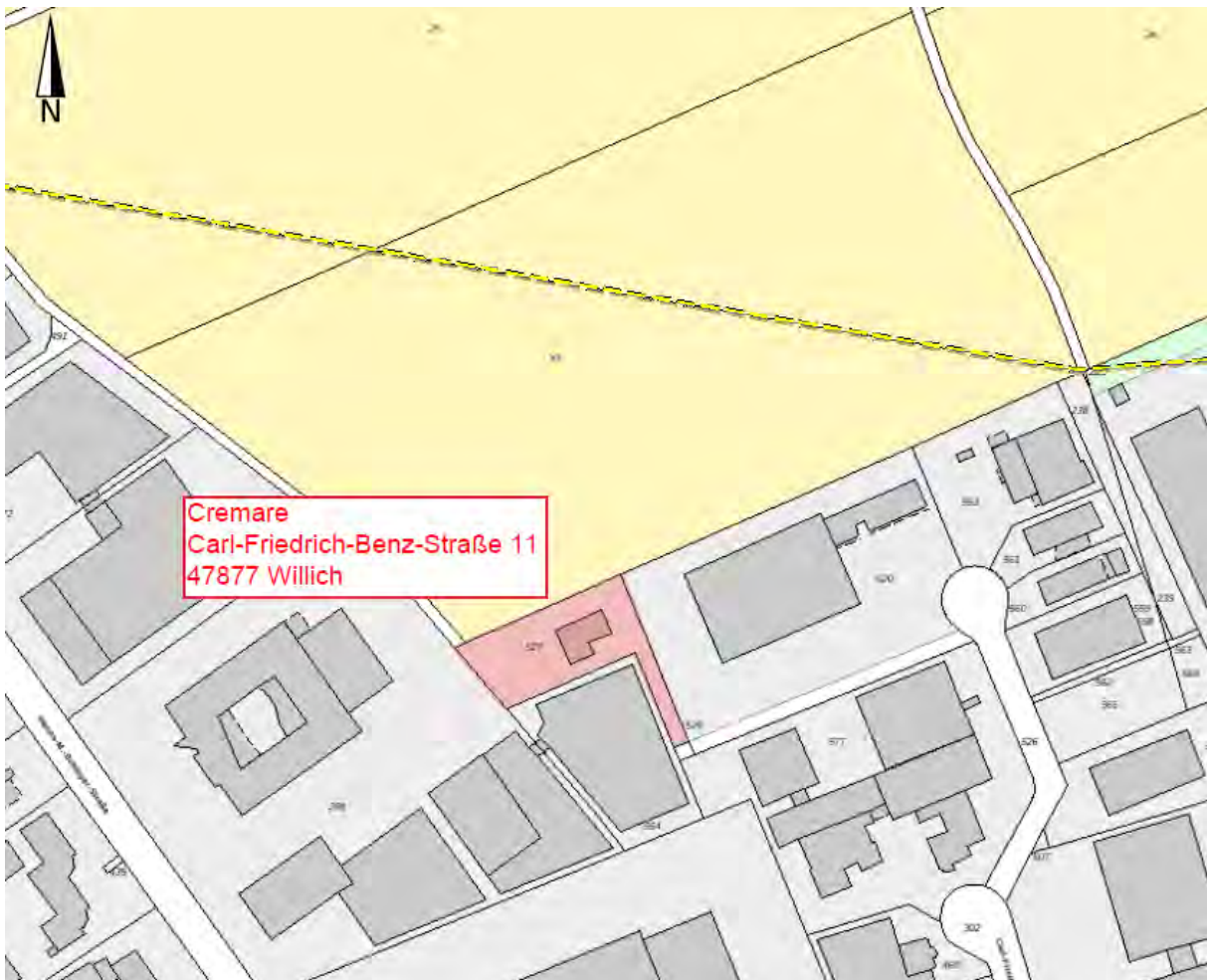


Abbildung Flurkarte



Die Einschränkungen des Bebauungsplans bezüglich der Maße der baulichen Nutzung (Bauhöhe, Grundflächenzahl usw.) wurden bei der Planung berücksichtigt und werden weiterhin eingehalten.

Anzahl Geschosse	3
GRZ	0,8
GFZ	1,6
WH	51,0 m üNN
Firsthöhe	52,5 m üNN
OK Grund	ca. 40 m üNN
Gliederung N4	Betriebe der Abstandsklasse V (300 m) zulässig Betriebe der Abstandsklasse IV (500 m) ausnahmsweise zulässig nach Abstandserlass 1998

Im Abstandserlass 1998 waren Tierkrematorien nicht aufgeführt. In der aktuellen Abstandsliste (2007) werden Kleintierkrematorien in der Abstandsklasse VII aufgeführt.

## 2.3 Immissionsorte Lärm

Die nächsten Gebäude mit Wohnnutzung befinden sich in südöstlicher Richtung im Gewerbegebiet und sind über 150 m entfernt.

Die im Westen, Süden und Osten angrenzenden Grundstücke sind ebenfalls Gewerbebetriebe. Im Norden befindet sich landwirtschaftliche Nutzfläche.

Nachfolgend sind die schalltechnisch maßgeblichen Immissionsorte aufgeführt.



Abbildung Immissionsorte

## **2.4 Schutzgebiete**

Das Betriebsgelände befindet sich in der Schutzzone III B eines Wasserschutzgebietes.  
Gemäß AwSV ist die Zone III B kein Wasserschutzgebiet im Sinne der Verordnung.

Das Betriebsgelände befindet sich nicht in einem Überschwemmungsgebiet.

Im Umkreis der Anlage befinden sich verschiedene Schutzgebiete (siehe auch allgemeine Vorprüfung zum UVPG).

### **Anlagen**

- Topographische Karte      M 1:25.000
- Flurkarte                      M 1:500